



## Maison Loriol Sur Drome 4 pièce(s) 81 m2

LORIOL SUR DROME 26270

215 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac  
26000 Valence

0475817535

## Maison Loriol Sur Drome 4 pièce(s) 81 m2

EN EXCLUSIVITE, Loriol sur Drôme, dans un petit lotissement, maison neuve livrée en février 2024, de plain pied de 81m<sup>2</sup> hab, offrant une pièce à vivre de 37m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, cellier, trois chambres, salle d'eau avec douche, wc séparé + garage de 19m<sup>2</sup>. Double vitrage alu et PVC, volets roulants électriques, pompe à chaleur avec plancher chauffant, climatisation dans toutes pièces. La maison est garantie avec une dommage ouvrage. A voir rapidement!

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2024

Neuf - Ancien

Neuf

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 400€ au 01/01/2021

Photos du bien





