

# GUY HOQUET

## Maison Valence 6 pièce(s) 125 m2

VALENCE 26000

**Guy HOQUET VALENCE**17 Rue Balzac  
26000 Valence**0475817535**

## Maison Valence 6 pièce(s) 125 m2

Dans un quartier résidentiel, agréable maison mitoyenne, meublée avec goût, composée au RDC d'une cuisine ouverte sur séjour et une buanderie. Au 1er étage un beau et spacieux salon et une chambre. Au 2ème étage 3 chambres et une salle d'eau.

Un extérieur bien entretenu sans vis à vis et au calme.

Une petite cour à l'arrière.

Chauffage individuel au gaz et climatisation au 2ème étage.

Les charges comprennent l'entretien de la chaudière, la taxe d'ordure ménagère, l'eau froide et l'entretien des espaces verts.

DISPONIBLE FIN AOUT.

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

3

Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1170 €
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

