



Appartement Valence 3 pièce(s)

VALENCE 26000

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Appartement Valence 3 pièce(s)

VALENCE EN EXCLUSIVITE, Avenue de Chabeuil. Dans une petite copropriété, du cachet avec son parquet et ses cheminées pour cet appartement type 3 de 61m² au 2ème étage offrant une cuisine indépendante, un salon, deux chambres, salle d'eau, wc et balcon.

Double vitrage PVC, chauffage individuel au gaz. Travaux à prévoir.

4 greniers d'une superficie totale de 40 m² complètent ce bien avec possibilité de réhabiliter en appartement.

61.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-01-24 15:32:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



