



VENTE d'un appartement F2 (54 m²) à VALENCE

VALENCE 26000

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

VENTE d'un appartement F2 (54 m²) à VALENCE

Dans le quartier de Chateauvert, en EXCLUSIVITÉ, nous vous proposons cet appartement de 2 pièces au calme de 53,95 m².

Situé au 4^e et dernier étage d'un immeuble., il est agencé comme suit : un salon de 22 m², une chambre de 13 m², une cuisine, une salle d'eau et des toilettes. L'intérieur va demander une rénovation complète. Un garage et une cave complètent ce bien.

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied ainsi que trois crèches. Niveau transports, on trouve les gares Valence et Valence TGV Rhône-Alpes Sud à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N532 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter diverses activités à proximité du logement. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, deux bureaux de poste et quatre épiceries. Ne manquez pas le marché Rue Faventine chaque vendredi matin.

Il est à vendre pour la somme de 99 000 €. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété composée de 76 lots et avec 3 687 € de charges annuelles pour ce lot.

Les charges seront réduites selon les travaux de rénovation

Cet appartement affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 303 kWh/m²/an. La classe climat est aussi notée E (de l'ordre de 66 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 870 € et 1 210 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE.

53.95 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	2184 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

303 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien





