



Ancienne ferme de 144 m² à ETOILE SUR RHONE

ETOILE SUR RHONE 26800

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Ancienne ferme de 144 m² à ETOILE SUR RHONE

PROCHE DE LA VILLE D'ETOILE SUR RHONE

En vente : située à quelques kilomètres de Valence, Guy Hoquet VALENCE vous propose cette ancienne ferme de 5 pièces de 144 m² et de 20 000 m² de terrain à ETOILE SUR RHONE (26800).

Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un salon de 16 m², une cuisine aménagée, un bureau, une salle de bains et une chambre. Au premier étage se trouvent deux chambres de 14 m² à 19 m² (possibilité d'aménager une troisième chambre)

Trois dépendances en pierre et galets d'une surface de 170m², 80m² et 50m².

Des travaux sont à prévoir sur l'habitation principale et les dépendances, très beau potentiel

Secteur calme proche du Rhône.

Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports, on trouve les gares Livron-sur-Drôme et Loriol-sur-Drôme à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 9 km. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épiceries et des supérettes. 4 marchés animent le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à ETOILE SUR RHONE.

144 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





