



Maison proche du centre à Saint-Péray

SAINT PERAY 07130

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE17 Rue Balzac
26000 Valence**0475817535**

Maison proche du centre à Saint-Péray

Venez découvrir cette charmante maison mitoyenne d'un côté située proche du centre de Saint-Péray, idéalement située dans un lotissement calme et entouré de verdure.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un W.C., d'un salon, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'un espace buanderie avec mezzanine de stockage de 15m² ainsi qu'un ancien garage réaménagé en bureau. A l'étage vous trouverez trois chambres, ainsi qu'une salle de bains avec W.C. A l'arrière, vous pourrez profiter des beaux jours grâce à une belle terrasse couverte avec cuisine d'été. Une dépendance servant actuellement de bureau complète ce bien.

A visiter sans tarder !

124 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|---------------------|
| Année construction | 1985 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-04-05 21:13:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 326 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3190€ au 01/01/2021

Photos du bien





