



## MAISON A SAINT-PERAY

SAINT PERAY 07130

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac  
26000 Valence

**0475817535**

## MAISON A SAINT-PERAY

Proche du centre de Saint-Péray, dans un lotissement calme, venez découvrir cette maison de 95m<sup>2</sup> sur sa parcelle de 322 m<sup>2</sup> joliment arborée.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'un espace de vie de 27m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine indépendante de 14m<sup>2</sup> aménagée et équipée, d'un W.C, d'un hall avec grand dressing. A l'étage, vous trouverez 3 chambres avec placards et une salle d'eau avec W.C.

Un garage de 16m<sup>2</sup> complète ce bien.

A découvrir sans tarder !

95.7 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Surface séjour

27.54 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-03-15 02:44:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1590€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





