# UEF Votre fiche bien Achat à Valence 26000



## Maison Valence 8 pièce(s) 205 m2

Valence 26000

325 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac 26000 Valence 0475817535

### Maison Valence 8 pièce(s) 205 m2

Zone Artisanal de Briffaut, ensemble immobilier composé de deux habitations sur un terrain clos et arboré de 868m² avec eau de la bourne et arrosage automatique.

La première maison offrant 125m² hab , se compose en rdc d'une cuisine équipée, d'un séjour, d'une chambre de 20m², d'une salle de bains, d'un wc et d'un bureau. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau, un wc et un grenier.

Chauffage gaz, double vitrage PVC, volets roulants électrique, climatisation réversible.

Une véranda de 20m², un garage de 73m² avec buanderie, remise et cave complètent ce bien. La deuxième maison offrant 80m² de plain pied, se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon/séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. Travaux de rafraichissement à prévoir.

205 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 179

179 kWh√m2 par an

| Nombre places parking | 1          |
|-----------------------|------------|
| Nombre garages/Box    | 0          |
| Nombre de caves       | 1          |
| Mode Chauffage        | Gaz        |
| Type Chauffage        | Individuel |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur  |
| Année construction    | 1997       |
| Salle(s) de bains     | 2          |
| Salle(s) d'eau        | 1          |
| WC                    | 3          |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2340€ au 01/01/2021



































