



Maison Valence 8 pièce(s) 205 m2

Valence 26000

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

286 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.35% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Maison Valence 8 pièce(s) 205 m2

Zone Artisanal de Briffaut, ensemble immobilier composé de deux habitations sur un terrain clos et arboré de 868m² avec eau de la bourne et arrosage automatique.

La première maison offrant 125m² hab , se compose en rdc d'une cuisine équipée, d'un séjour, d'une chambre de 20m², d'une salle de bains, d'un wc et d'un bureau. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau, un wc et un grenier.

Chauffage gaz, double vitrage PVC, volets roulants électrique, climatisation réversible.

Une véranda de 20m², un garage de 73m² avec buanderie , remise et cave complètent ce bien.

La deuxième maison offrant 80m² de plain pied, se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon/séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. Travaux de rafraichissement à prévoir.

205 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m² par an

| | |
|-----------------------|------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Nombre de caves | 1 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1997 |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Surface terrain | 868 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien





