



BOURG LES VALENCE

BOURG LES VALENCE 26500

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

BOURG LES VALENCE

En exclusivité, quartier GODANGER, Jolie maison de 2014 de plain pied offrant 98 m² habitables, en parfait état, comprenant hall d'entrée avec placard, pièce à vivre avec cuisine équipée de 44 m² donnant sur une terrasse plein sud, trois chambres avec placard, salle de bains, WC, cellier + garage isolé et carrelé de 20m².

Chauffage gaz au sol, climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, adoucisseur, volets roulants électriques avec fermeture centralisée, alarme, eau de la Bourne avec arrosage automatique, piscine 3.5 sur 6 en PVC armé. Le tout sur une parcelle de 352 m².

Accès bus tout proche et commerces à proximité. Calme assuré.

97.78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-02-23 12:18:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien





