



## VALENCE GARE

VALENCE 26000

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac  
26000 Valence

**0475817535**

## VALENCE GARE

A deux pas de la gare, bel appartement type 4 de 92m<sup>2</sup> entièrement rénové, au 2ème étage avec ascenseur en demi-niveaux, traversant est / ouest, offrant une pièce à vivre de 51 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et cave à vin, trois chambres, placards, salle d'eau avec wc + balcons, cave et parking collectif.

Chauffage gaz collectif, double vitrage, climatisation.

Proche collège, lycée, bus et commerces.

92.88 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1690€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



