



Villa 160 m2, 3 chambres Châteauneuf sur Isère

CHATEAUNEUF SUR ISERE 26300

660 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Villa 160 m2, 3 chambres Châteauneuf sur Isère

Beaucoup de charme pour cette très jolie Villa contemporaine de 2013.

Située à Châteauneuf-sur-Isère, petite commune de la Drôme, à proximité des grands axes et de la gare TGV.

Dès votre arrivée, vous serez charmés par son terrain de 1309 m2 entièrement paysagé et par sa piscine à débordement.

Au rez-de-chaussée, vous entrez dans une grande pièce de vie de 90 m², comprenant une cuisine équipée, ouverte sur la salle à manger et le salon.

Un coin repos très "cosy" prolonge cet espace.

A ce niveau, vous trouverez également un cellier, une salle d'eau et un WC séparé.

À l'étage, vous découvrirez 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains et un bureau.

Au sous sol, un garage de plus de 100m2 ainsi qu'une cave complètent ce bien.

160 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Date ERP	2023-11-23 09:35:16
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	98 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien





