



Maison de Ville avec grand garage Quartier Chateauvert

VALENCE 26000

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

334 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Maison de Ville avec grand garage Quartier Chateauvert

Beaucoup de charme pour cette maison de ville de 144m²

Au premier étage, vous trouverez une cuisine équipée avec accès sur une terrasse intérieure de 14m², le salon et le séjour donnent sur un joli balcon.

Au même niveau, vous trouverez également une chambre de 15 m², un bureau, une salle d'eau et un WC séparé.

Au deuxième étage se trouvent 2 grandes chambres avec leur espace de rangement (dressing) ainsi qu'une salle d'eau équipée d'un WC.

Un atout supplémentaire :...un grand garage, de belle hauteur, de plus de 120m²

Une chaufferie et une cave complètent ce bien.

144 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2023-10-05 13:35:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1384€ et 1873€ au 01/01/2021

Photos du bien







