



## Studio centre ville

VALENCE 26000

**Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac  
26000 Valence

**0475817535**

## Studio centre ville

Studio de 19 m<sup>2</sup> dans une résidence étudiante, situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. A deux pas du centre de ville de Valence, proche des écoles et commerces.

Il comprend une pièce avec coin kitchenette, salle de bains avec wc.

Les charges comprennent les charges de copropriété (dont l'eau froide) et la taxe d'ordure ménagère. Chauffage individuel électrique.

DISPONIBLE DEBUT JUILLET

19.06 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

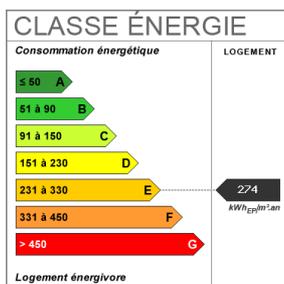
5

Provision sur charges

43 €

Dépôt de garantie	360 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 342€ au 15/08/2015

## Photos du bien

