



APPARTEMENT T4 CENTRE DE SAINT PERAY

SAINT PERAY 07130

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €

TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

APPARTEMENT T4 CENTRE DE SAINT PERAY

LOYER TOUTE CHARGES COMPRISES : 700€ + 200€ de charges (chauffage et eau froide inclus)

Idéalement situé au centre de Saint Peray.

Appartement T4 lumineux de 82m², entièrement rénové, comprenant une entrée avec rangement, un grand salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée d'une plaque et une hotte, 2 grandes chambres dont une avec placard, une salle de bains et un wc séparé.

Il dispose d'une cave et d'un local à vélo. Facilité de stationnement.

Les charges comprennent : le chauffage, l'eau froide, l'entretien de la copropriété et la taxe d'ordure ménagère.

DISPONIBLE LE 15 JUIN

82 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

| | |
|----------------------------|---|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 200 € |
| Dépôt de garantie | 700 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 28.5 m2 |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 04/04/2022

Photos du bien





