



## T2 de 25m<sup>2</sup> VALENCE - AVENUE DE CHABEUIL

VALENCE 26000

**448 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 26 € / mois

Dépôt de garantie : 422 € Honoraires

charges locataires: 260 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

**Guy HOQUET VALENCE**17 Rue Balzac  
26000 Valence**0475817535**

## T2 de 25m<sup>2</sup> VALENCE - AVENUE DE CHABEUIL

IDÉAL ETUDIANT. Au 1er étage, Appartement Type 2 comprenant une pièce ouverte avec kitchenette (frigo + plaque électrique), un placard, une chambre avec grand placard coulissant, une salle d'eau avec W.C.

Idéalement situé, 10mn des universités et proche du centre ville à pied et des commodités.

Chauffage individuel électrique et double vitrage PVC.

Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien et l'électricité des communs.

DISPONIBLE LE 28 MARS

25.01 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	26 €
Dépôt de garantie	422 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2023

Photos du bien



