



## VALENCE CHATEAUVERT, APPARTEMENT T4 + GARAGE

VALENCE 26000

**840 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 639 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142 €  
TTC.**Guy HOQUET VALENCE**17 Rue Balzac  
26000 Valence**0475817535**

## VALENCE CHATEAUVERT, APPARTEMENT T4 + GARAGE

Idéalement située dans Châteauvert, proche du centre ville. Appartement Type 4 au 2eme étage comprenant une entrée, un salon/séjour avec balcon, une cuisine équipée avec loggia, 2 chambres dont une donnant sur le balcon, un dressing, une salle de bains, wc et un cellier.

Il dispose également d'une cave et un garage.

TOUTES CHARGES COMPRISES : chauffage, eau chaude, eau froide, entretien de la copropriété et la taxe d'ordure ménagère.

DISPONIBLE MI OCTOBRE

72.41 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

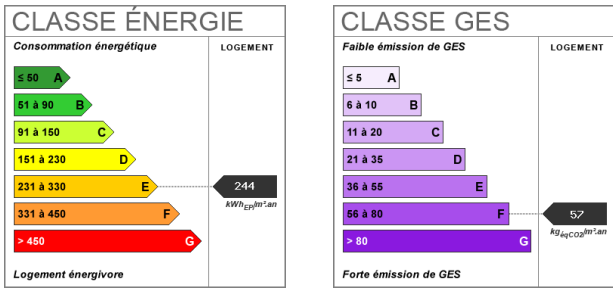
### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	710 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



## Photos du bien





