



## SAINT PERAY

SAINT PERAY 07130

**520 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 381.68 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

**Guy HOQUET VALENCE**17 Rue Balzac  
26000 Valence**0475817535**

## SAINT PERAY

Au 1er étage avec ascenseur, Appartement de Type 2 d'environ 35m<sup>2</sup>, comprenant une pièce de vie ouverte avec coin cuisine avec plaque électrique et hotte, une chambre de 9,5m<sup>2</sup>, une salle d'eau normes handicapés avec WC. + 1 place de stationnement privative.

Pas de balcon, ni cave.

Chauffage individuel électrique avec clim réversible.

Idéalement situé, proche toutes commodités.

Les charges comprennent l'entretien des communs et de la climatisation.

DISPONIBLE AVRIL.

35.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

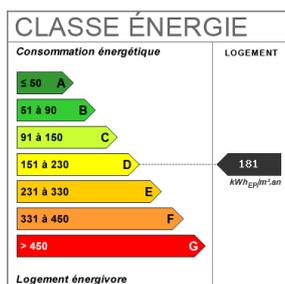
1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	500 €
Surface séjour	18.5 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 392€ au 08/03/2016

Photos du bien

