



## VALENCE Avenue de Chabeuil - Idéal Etudiant

VALENCE 26000

**477 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 19 € / mois

Dépôt de garantie : 458 € Honoraires

charges locataires: 260 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

**Guy HOQUET VALENCE**17 Rue Balzac  
26000 Valence**0475817535**

## VALENCE Avenue de Chabeuil - Idéal Etudiant

Au 2ème étage sans ascenseur, Appartement Type 2 comprenant une pièce ouverte avec kitchenette (frigo + plaque électrique), un placard, une chambre avec grand placard coulissant, une salle d'eau avec wc. Idéalement situé : AVENUE DE CHABEUIL : proche des écoles, du centre ville et des commodités.

Chauffage individuel électrique et double vitrage PVC.

L'eau froide est comprise dans les charges.

LIBRE DEBUT JUILLET

28.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Provision sur charges 19 €

Dépôt de garantie	458 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



